



Hind EL ZIANI

Ingénieur d'État, Exécutif MBA, Directeur Développement Projet Immobilier

Cadre dynamique aux fortes capacités d'adaptation, dotée d'un bon sens de leadership souhaitant s'investir dans une structure dynamique afin de participer à son développement et de mettre en pratique mon savoir-faire et mes compétences

FORMATIONS :

2021-2022 : Global Exécutif MBA, Management Stratégique, Innovation et Transformation Digitale – **Toulouse Business School Casablanca**

2008-2011 : Ingénieur d'Etat en Génie Civil, Option : VRD et Aménagement Urbain– **École Hassania des Travaux Publics Casablanca**

2005-2007 : Classes préparatoires aux grandes écoles d'ingénieurs, option MPSI- **Lycée Med V, Casablanca**

Juin 2004 : Obtention du Baccalauréat option Sciences Mathématiques A, Mention Bien. **Lycée Ibn Zaidoune**

FORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

- AFNOR Groupe : ISO 31000-Management des risques
- Référentiel ISO9001V2015
- Audit interne et Qualité

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES :

03/2023 à 07/2023 : NATION SPORTIVE

- **Directeur Développement Projet Immobilier :**
 - Participation à l'élaboration de la stratégie d'expansion du groupe
 - Montage de nouveaux programmes immobiliers
 - Étude de la faisabilité juridique, financière et technique des programmes
 - Direction technique des projets

01/2017 au 02/2023 : ONAPAR – Filiale Groupe AL MADA

- **Chef de projets senior en Maîtrise d'ouvrage déléguée en immobilier (Résidentiel et centres commerciaux) à MARODEC**
 - Management des projets immobiliers en MOD (administratif, financier et technique): Programmation, Établissement des Business plan et suivi financier, lancement des AO et contractualisation, suivi de la conception architecturale, suivi des études techniques, pilotage du projet en phase exécution jusqu'à la livraison aux preneurs yc la coordination avec toutes les parties prenantes en interne et externe du projet et ce durant toutes les phases.
- **Responsable Système Management Qualité filiale MARODEC**
 - Audit qualité et Audit technique
 - Suivi de la performance de l'activité de la filiale MARODEC
 - Établissement des tableaux de bords et calcul des indicateurs de performance des différents services.
 - Réalisation de deux cycle d'audit externe avec le cabinet AFNOR , pour l'obtention du renouvellement de la certification ISO 9001 V 2015.Audit sans non-conformité.

04 Aout 1986, Marocaine

✉ Résidence les jardins
Oulfa ,Imm 03, Appt 14
Oulfa ,Casablanca

☎ +212 6 62 25 54 51

✉ elziani.hind@gmail.com

COMPETENCES :

Management et Analyse
des Projets.

MOD/AMO

Management de
l'innovation

Corporate & Business
stratégie

Analyse financière

Marketing Stratégique

Management de la qualité

- **Techniques :**
Aménagement Urbain
VRD
Construction
Lots techniques
Lots Architecturaux
Etude d'Impacts
Environnementaux

OUTILS INFORMATIQUES

- AUTOCAD
- COVADIS
- Ms Project

LANGUES

Arabe : Langue maternelle

Français: Courant

Anglais : Bon niveau

AUTRES

- Permis de conduire : **B**

✓ Projets réalisés :

- ✚ Construction d'un **Centre Commercial Marjane Californie** et de **Huit salles de cinéma PATHE à CASABLANCA**. Budget 450 Mdhs - Plancher 34.000 m2 - GLA 25.000 m2
- ✚ Parachèvement et livraison yc clôture administrative et financière du **Centre Commercial MARINA SHOPPING**. Budget 570 Mdhs - Plancher 133.000 m2 - GLA 44.000 m2.
- ✚ Construction d'un **Groupe Résidentiel Mayssane Bouskoura**. Budget 65 Mdhs - Plancher 16.000 m2-106 appartements.
- ✚ Construction des villas témoins haut standing au resort **BAHIA GOLF BEACH à BOUZNIKA**. Cout moyen/villa 4 Mdhs – Plancher moyen/villa 400 m2
- ✚ Lotissement DAHOMEY BEACH. Budget 350 Mdhs – Superficie 89 Ha
- ✚ Lotissement industriel LONGOMETAL. Budget 97 Mdhs - Superficie 11 ha
- ✚ Lotissement AL LAIMOUNE. Budget 27 Mdhs – Superficie 5ha

10/2015 - 12/2016 : Grands Chantier Routier (GCR)-Groupe Delta Holding

• PMO :

- Suivi et contrôle budgétaire
- Planification des projets
- Gestion et affectation des ressources
- Évaluation de la performance des ressources et amélioration des procédures SMQ.

01/2012 - 07/2015 : Société Maghrébine D'Entreprises Générales-SMEG

• Chef Projet travaux publics

- Exploitation dossier Appel d'offre
- Réalisation des études d'exécution et établissement des avant-métrés
- Pilotage du projet et suivi des travaux sur chantier
- Planification des travaux et gestion des équipes.

✓ Projets réalisés :

- ✚ Lotissement **Ryad – IDMAJ SAKANE**
- ✚ Réaménagement des voiries et du réseau d'assainissement à l'intérieur du port de **CASABLANCA-Agence Nationale des ports**
- ✚ Construction des voiries à l'**arrondissement de Moulay Rachid Wilaya de Casablanca**
- ✚ Travaux d'entretien des voies latérales de l'axe autoroutier **Casa/Berrechid-Autoroutes du MAROC**

STAGES :

02/2011-06/2011 : Commune urbaine de Casablanca et Bureau d'Etude CID Projet de Fin D'étude

Sujet : Etude Urbanisme et VRD du nouveau centre-ville **ANFA** dans le cadre du programme **Aménagement du Grand Casablanca**

07/2010-08/2010 : LYDEC Casablanca Stage Ingénieur

Sujet : Analyse géographique de la dégradation structurelle du réseau d'eau potable du **Grand Casablanca**

07/2009-08/2009 : ONE Casablanca - Division MDP Stage d'initiation professionnelle

Sujet : Étude des rôles des projets MDP -ONE dans les changements climatiques au Maroc